



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-268

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, 14. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, ponuditeljici Ani Buttiglieri iz Splita, Alojzija Stepinca 77, OIB: 34774066775 (vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 6794).

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn ponuditeljice Ane Buttiglieri iz Splita, Alojzija Stepinca 77, OIB: 34774066775, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Josipu Marasoviću iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 17194743212, dosuđuje se nekretnina označena kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, za prodajnu cijenu u iznosu od 32.001,00 kn.

IV. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Josipu Marasoviću iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 17194743212, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 32.001,00 (trideset dvije tisuće i jednu kunu), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna), dakle, iznos od 31.001,00 kn (trideset jednu tisuću jednu kunu) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 171344, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 108030, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-46/2014".

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Josipa Marasoviću iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 17194743212 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopunskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)

- zabilježe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017. (upis pod Z-34731/17)

- uknjižbe prava zaloge upisanog u korist Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 399.655,20 kn i ostale nuzgredice (upis pod Z-579/14).

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na provedenoj dražbi i novoj dražbi te će se donijeti novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017., ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 12. siječnja 2018., određena je prodaja, između ostalih, nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014 od 19. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17134 od 16. kolovoza 2019. - broj stranica 680-698) zadnja važeća i najviša ponuda je ponuda Ane Buttiglieri iz Splita, Alojzija Stepinca 77, OIB: 34774066775, u iznosu od 35.001,00 kn, pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014-241 od 2. rujna 2019. (broj stranica 702-704) predmetna nekretnina dosuđena Ani Buttiglieri, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Dopisom od 12. studenog 2019. (broj stranice 744) Financijska agencija izvijestila je sud da to tijelo nije u propisanom roku evidentiralo uplatu kupovnine za predmetnu nekretninu.

Odredbom članka 103. stavkom 6. OZ-a propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je sljedeća najviša ponuda za predmetnu nekretninu ona ponuditelja Josipa Marasovića u iznosu od 32.001,00 kn.

Kako najpovoljniji ponuditelj Ana Buttiglieri (sa ponudom u iznosu od 35.001,00 kn), kao kupac nije položila kupovninu u roku koji joj je određen prema rješenju o dosudi ovoga suda od 2. rujna 2019., to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu – u konkretnom slučaju Josipu Marasoviću za iznos od 32.001,00 kn, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I., III. i IV.

Temeljem odredbe članka 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama II. i VI.

Temeljem odredbe članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

U Splitu 14. studenog 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Ana Buttiglieri iz Splita, Alojzija Stepinca 77
- Josip Marasović iz Splita, Pujanke 24A
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama FINA-e
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-d3da7**

Kontrolni broj: **0be2b-62d36-a214a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.